

**Maison 6 Pièces 22110 Plouguernevel****97 500 €**Honoraires : 2,63 % TTC  
inclus charge acquéreur  
(95 000 € hors honoraires)Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16278****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Cuisine / Salle à manger - 15,50 m<sup>2</sup>Salon - 15,50 m<sup>2</sup>

Dégagement

Salle d'eau et WC - 6 m<sup>2</sup>Atelier - 13,50 m<sup>2</sup>Buanderie et chaufferie - 5 m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 4, (14 m<sup>2</sup>, 13,50 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>)Salle de bains et WC - 4 m<sup>2</sup>**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - D - 157 kWh/EP/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - E - 47 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 92 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Terrain - 1782 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage central fuel
- Terrasse

